

HELIO TOWER auf der Zielgeraden

Der von der BUWOG und BEHF Architects geplante HELIO TOWER steht in einem der aktuell größten Stadtentwicklungsgebiete Wiens, dem Erdberger Mais. Der Wohnturm, der sich zurzeit in der letzten Bauphase befindet, ist ein Vorzeigebispiel in Hinblick auf qualitativen Städtebau.

(Wien, 25. Mai 2022) – Die BUWOG, der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt, und das renommierte Wiener Architekturbüro BEHF Architects haben das gemeinsame Ziel, hochwertige Wohn- und Lebensbereiche in Wien zu errichten. Das zeigt sich besonders in ihrem aktuellen Wohnprojekt, dem HELIO TOWER, der bereits während der Bauphase mit dem European Property Award in der Kategorie „Residential High-rise Development Austria“ ausgezeichnet wurde.

Im Rahmen einer Podiumsdiskussion diskutierten Andreas Holler, Geschäftsführer der BUWOG Group GmbH, und Stephan Ferenczy, CEO von BEHF Architects, über die notwendigen Voraussetzungen einer erfolgreichen Partnerschaft. Der Fokus der Gesprächsrunde lag auf der Entwicklung des HELIO TOWER sowie den steigenden Anforderungen an qualitätsvollen und klimaschonenden Städtebau.

Nachhaltigkeit im Zentrum

Vor allem das Thema Nachhaltigkeit spielt dabei eine relevante Rolle. „Wohntürme innerhalb bereits verdichteter Stadtstrukturen müssen ein lebenswerter Mehrwert für das Quartier und unser Klima sein“, betont Stephan Ferenczy.

„Es geht darum, die Bedürfnisse von Mensch und Umwelt in Einklang zu bringen“, ergänzt Andreas Holler. „Das gelingt nur, wenn Nachhaltigkeit in all ihren Aspekten in der Projekt- und Stadtentwicklung berücksichtigt wird. Hier kommt uns nicht nur unsere eigene langjährige Erfahrung zugute, sondern auch starke und kompetente Partnerschaften, wie etwa mit BEHF. Gerade im Hinblick auf das Thema Bodenversiegelung bzw. deren Reduktion kann z.B. in Form von intelligent geplanten Wohntürmen auch in dicht besiedelten Städten noch ein enormer Beitrag geleistet werden.“

Neuer Lebensraum im HELIO TOWER

In der Döblerhofstraße 10, im 3. Wiener Gemeindebezirk, nimmt der von BEHF Architects entworfene und von der BUWOG entwickelte HELIO TOWER immer mehr Form an. Dort entstehen nicht nur moderne Wohnungen mit guter Verkehrsanbindung und einer umfassenden Infrastruktur, sondern ein neues Grätzl. Der Wohnturm bietet insgesamt 401 Wohnungen mit Balkon oder Loggia und einer Größe von ein bis vier Zimmern, darunter 228 Eigentumswohnungen und 173 Wohnungen im Rahmen der Wiener Wohnbauinitiative. Die Wohnungen zeichnen sich besonders durch lichtdurchflutete Räume und Grundrisse aus, die eine optimale Nutzung der Flächen gewährleisten. Vor allem die doppelte, öffenbare Glasfassade ermöglicht es, die Außenflächen ganzjährig zu nutzen. Im Tower selbst befinden sich nach seiner Fertigstellung ein Kindergarten, unterschiedliche Geschäfte und ein Lokal. Der Nachhaltigkeitsaspekt spielt bei dem Projekt eine bedeutende Rolle: Das Gebäude besitzt eine hocheffektive Kühlanlage, Fernwärme und 27 E-Ladestationen in der dreistöckigen Tiefgarage. Zusätzlich gibt es kollektive Grün- und Freiflächen, unter anderem am Dach des Gebäudes.

Besonderes Highlight in punkto grüner Mobilität ist die bauplatzübergreifende Fahrradarkade, die Platz für rund 2.000 Fahrräder bietet.

Weitere Informationen finden Sie unter www.helio.buwog.com.

Über BEHF Architects

[BEHF Architects](#) ist ein international tätiges Architekturbüro, das 1995 von Armin Ebner, Susi Hasenauer und Stephan Ferenczy in Wien gegründet wurde. Es ist mit rund 100 MitarbeiterInnen eines der größten, leistungsstarken und interdisziplinärsten Architekturbüros in Österreich. BEHF Architects haben sich besonders im Bereich Corporate Architecture, Hospitality, Residential und Retail einen Namen gemacht. Ihre zeitgemäßen und behutsamen Sanierungen und Revitalisierungen von denkmalgeschütztem Altbestand wurden mit zahlreichen, international renommierten Preisen, wie beispielsweise dem German Design Award, dem Prix Versailles und dem American Architecture Prize, ausgezeichnet.

Über die BUWOG Group GmbH

Die [BUWOG](#) ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf eine mittlerweile 71-jährige Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 21.500 Bestandseinheiten und befindet sich in Österreich, die Development-Pipeline in Wien umfasst etwa 7.040 Einheiten. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

Bildmaterial:

Bildmaterial zum Projekt kann [hier](#) heruntergeladen werden.

Bildmaterial zum Event kann [hier](#) heruntergeladen werden.

© Bilder: BUWOG AG und BEHF Architects/APA-Fotoservice/Schedl

Rückfragen & Kontakt:

BEHF Architects:

Rosam.Grünberger.Jarosch & Partner
Paulina Burghardt, MA
+43 1 904 21 42 – 226
paulina.burghardt@rgj-partner.com

BUWOG:

Natascha Toegl, MA
+43 1 87828 – 1711
natascha.toegl@buwog.com