

BUWOG

HELIO TOWER

Urban Living



Ausstattungslineie

Individuell wie das Leben.

Hochwertige Materialien und modernes Design sorgen durchwegs für ein zeitgemäßes Wohngefühl, höchste Funktionalität und Komfort.

Die Ausstattungslinie II können Sie in den Eigentumswohnungen vom 16. bis 30. Stockwerk genießen.

Große Fensterfronten, eine Raumhöhe von 270 cm und Glasgeländer erweitern den visuellen Horizont und lassen reichlich Licht herein. Fußbodenheizung und Fußbodenstützkühlung sorgen im Winter wie Sommer für angenehme Temperaturen im gesamten Wohnraum, elektrische Sprossenheizkörper im Bad stehen zusätzlich ganzjährig zur Verfügung.

Die Wärmeversorgung erfolgt durch die Fernwärme, die Kälteversorgung erfolgt durch hauseigene Anlagen. Jede Wohnung ist mit einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, die in drei Stufen geschaltet werden kann und insgesamt für ein behagliches Raumklima sorgt.

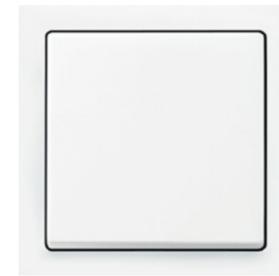
Windschutz- Glasschiebeelemente



Fensterfronten geschlossen & geöffnet
4-teilige und 6-teilige Schiebeelemente

Bestens ausgestattet.

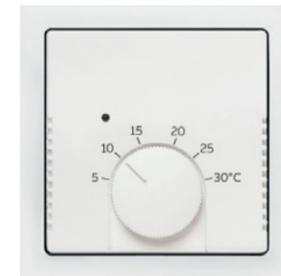
Licht, Strom & Wärme



Busch & Jäger future® linear
Lichtschalter



Busch & Jäger future® linear
Steckdose



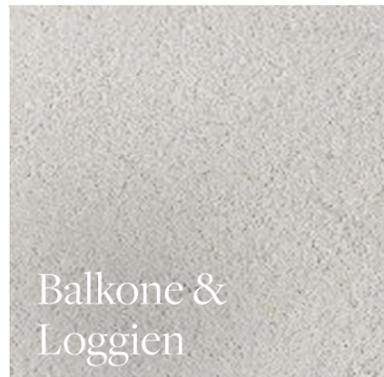
Busch & Jäger future® linear
Raumthermostat



Comfo Sense 55
Raumbediengerät Lüftung

Lüftung

Boden- & Wandbelag



Leier
Palais Betonplatte, 40 x 40 cm
Farbe: Belvedere



Margres Concept
Keramik, beige
Boden: 60 x 60 cm, Wand: 60 x 30 cm



Weitzer Parkett
WP450, Eiche kaschmir, ruhig
50 x 7 x 1 cm

Innentüren



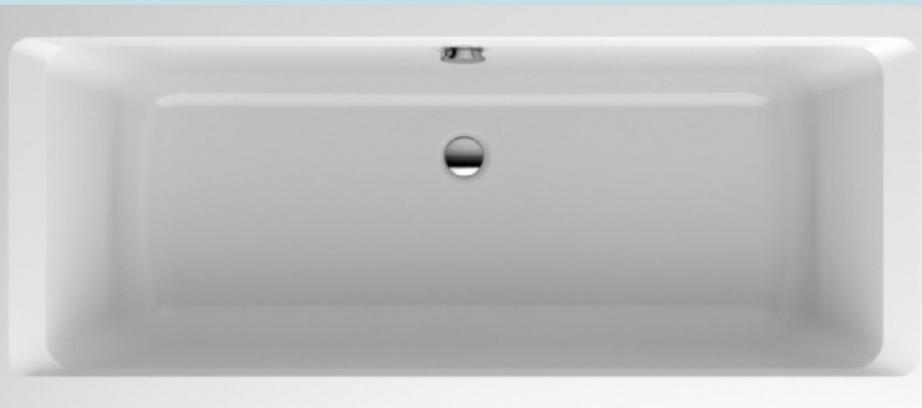
DANA Euroba Türblätter weiß
Glutz Türbeschläge



Sprechanlage

SKS-Klinkel
BSV2012 Video





Concept 200 Duowanne Acryl
 2 Zimmer Wohnung: 170 x 75 cm
 3-4 Zimmer Wohnung: 180 x 80 cm



Laufen Pro S
 Waschtisch
 60 x 47 cm



Badausstattung

FÜR BÄDER
OHNE SEPARATER DUSCHE



Grohe Grohtherm 800
 Wannenmischer

Grohe Euphoria
 Wandstangenset



FÜR BÄDER
MIT SEPARATER DUSCHE



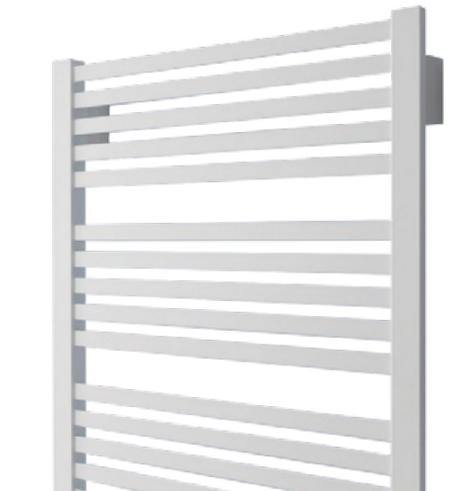
Grohe Grohtherm 800
 Brausemischer



Grohe Euphoria
 Wandstangenset

Keramag iCon
 Dusche-Brausetasse
 90 x 90 cm

Kermi Geneo quadris
 Sprossenheizkörper



**Grohe Euphoria
 Cosmopolitan**
 Handbrause inkl. Halter
 im Badewannenbereich



Grohe Grohtherm 800
 Wannenmischer

Sanitärausstattung Bad & WC



Grohe Lineare S
 Waschtisch-Armatur



4 Zimmer Wohnung:
Laufen Pro S
 Handwaschbecken WC
 45 x 34 cm



Grohe Lineare XS
 Handwaschbecken-Armatur

2-3 Zimmer Wohnung:
Laufen Pro S
 Handwaschbecken WC
 48 x 28 cm



Geberit Sigma30
 WC-Spülung



Laufen Pro
 WC-Schale und Sitz
 mit Absenkautomatik

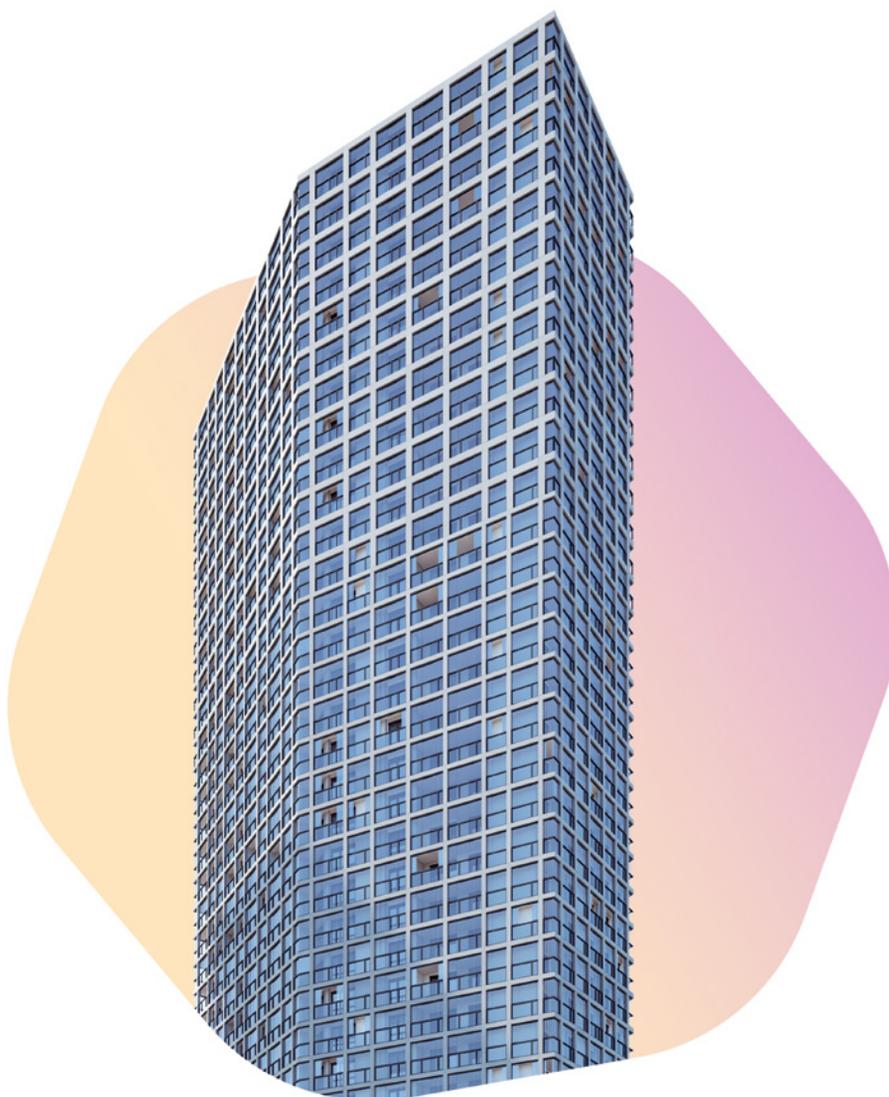
Kontakt:

Andreas Beil

andreas.beil@buwog.com

+43 (0)1 878 28 1218

helio.buwog.com



HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Stand: Mai 2021, HWB: ca. 25 kWh/m²a, fGEE ca. 0,7

Ein Projekt der

BUWOG