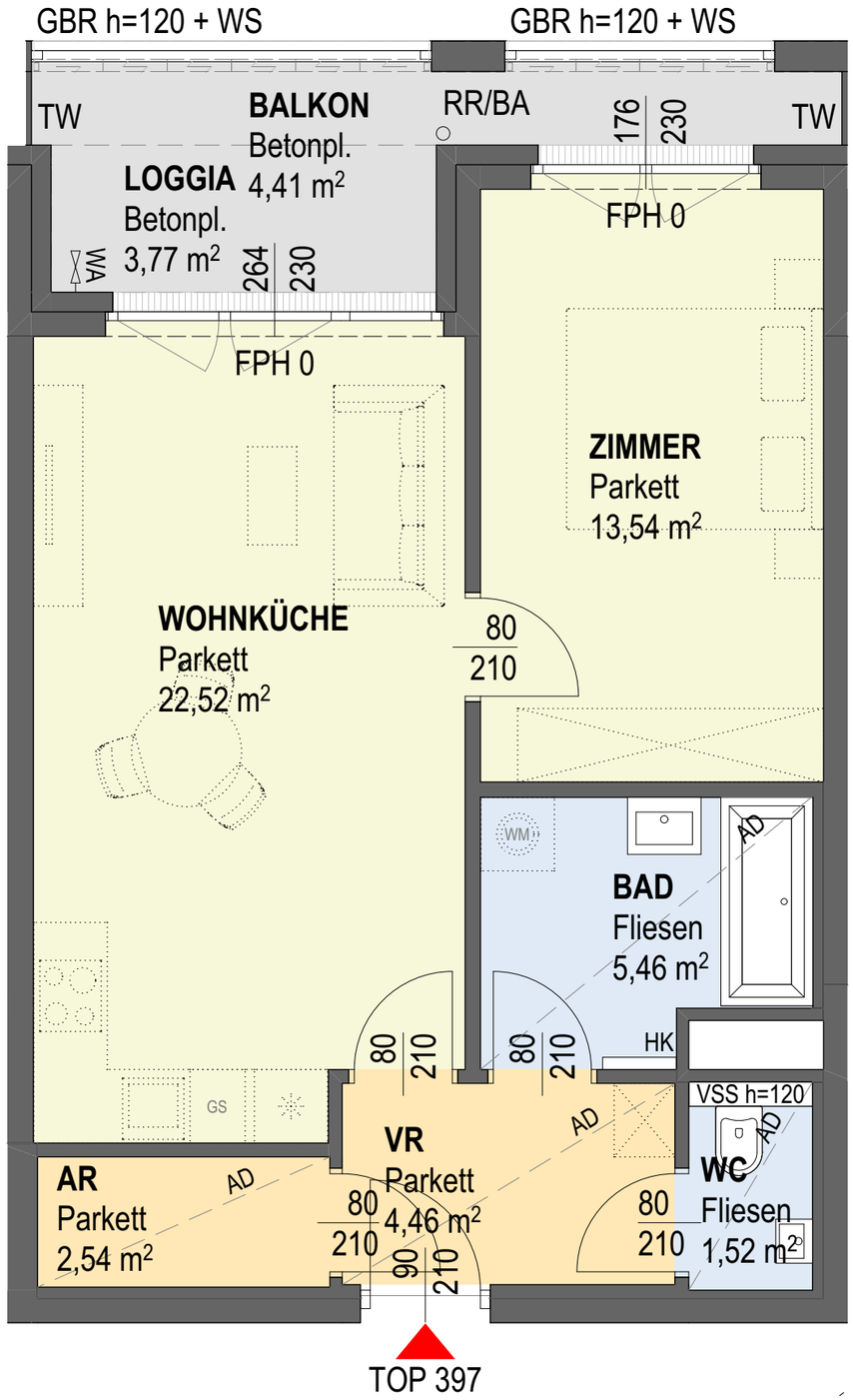
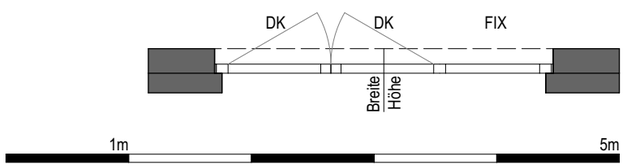


Legende Architektur

AD	Abgehängte Decke		
AR	Abstellraum		
AS(G)	Absturzsicherung (Glas)	GS	Geschirrspüler
BA	Bodenablauf	HK	Sprossenheizkörper
DK	Drehkippflügel	RR	Regenrohr
D	Drehflügel	TW	Trennwand
FBH	Fußbodenheizung	VR	Vorraum
FIX	Fixverglasung	VSS	Vorsatzschale
FL	Frischluftnachströmelement	WA	Wasserauslass Freibereich
FPH	Fertigparapethöhe	WM	Waschmaschine
GBR	Glasbrüstung	WS	Windschutzverglasung

Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH

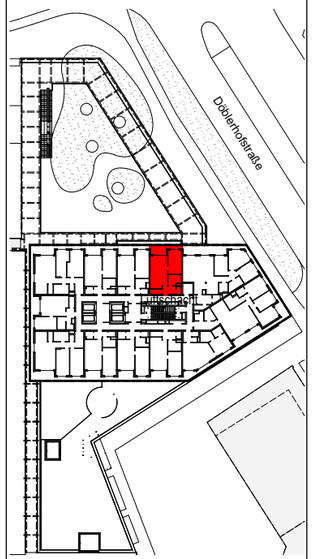
Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1/ 87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com

buwog.at

BUWOG
HELIO TOWER
Urban Living

THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10
1030 Wien



33.OG	**TOP 397**
Wohnfläche	50,04 m²
Loggia	3,77 m²
Wohnnutzfläche	53,81 m²
Balkon	4,41 m²
Einlagerungsraum	3,32 m²
Raumhöhe ca.	2,75m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

PLANKOPIE.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Türkoten sind Durchgangslichten, Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021