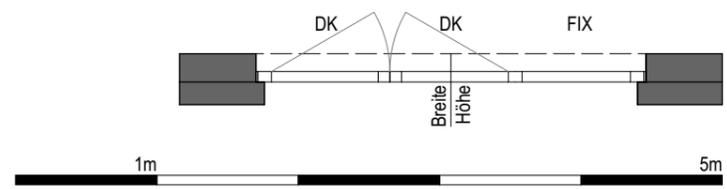


TOP 405

**Legende Architektur**

- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | TW  | Trennwand                 |
| DK    | Drehkipplügel              | VR  | Vorraum                   |
| D     | Drehflügel                 | VSS | Vorsatzschale             |
| FBH   | Fußbodenheizung            | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FIX   | Fixverglasung              | WM  | Waschmaschine             |
| FL    | Frischlufthachströmelement | WS  | Windschutzverglasung      |
| FPH   | Fertigparapethöhe          |     |                           |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

**Fenstertü - Öffnungsarten (symbolisch)**



**33.OG TOP 405**

Wohnfläche	47,32 m <sup>2</sup>
Loggia	4,54 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	51,86 m <sup>2</sup>
Balkon	4,54 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,49 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,75m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangsluchten, Fensterknoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf die Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.